



# شقق سكنية فاخرة



## عن جوهرة الشرقية

01

من منطلق إيماننا بدور السكن في الراحة والاستقرار والأمان ولانعكاس ذلك على الإنتاجية والكفاءة في العمل فإننا حرصنا على أن نسهم بشكل مباشر في رفع جودة الحياة عبر مشاريعنا، وأن نسهم بشكل غير مباشر بجعل مساكننا ولادة للمشاعر الإيجابية التي يتركها المسكن



4  
عمائر



16000  
متر مربع



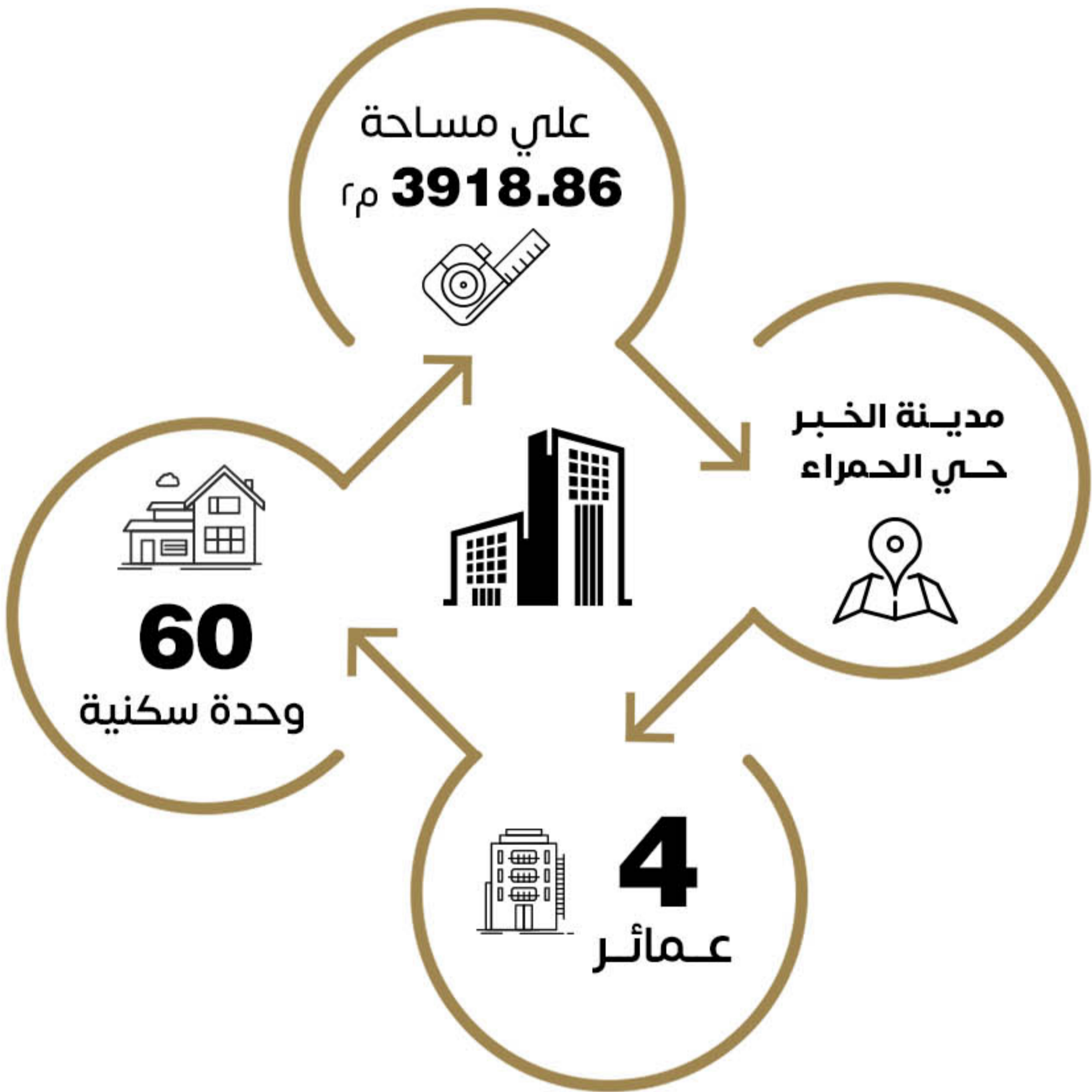
60  
وحدة

## مسطحات المشروع

# 02 عن المشروع

شقق سكنية مصممة على الطراز الحديث،  
بطريقة معمارية ابداعية، مُستدامة،  
فائقة الحداثة وتتميز بالاستثمار المثالي  
لمساحتها الواسعة لحياة عصرية

تم البناء وفق معايير عالية مطابقة  
للكود السعودي مع تصميم مميز  
للوحدات وتنفيذ متقن باستخدام مواد  
بناء ومواد صحية ذات جودة عالية.



مساحة تبدأ من 175 متر ← 205 متر

اسعار تبدأ من 480 الف ← 640 الف

# الموقع و المميزات

03

يقع مشروع جوهرة الشرقية بمدينة الخبر  
بحي الحمراء والتي تخدمه اهم الشوارع  
الرئيسية

## بالقرب منك



00:1  
دقيقة

حديقة عامة



00:2  
دقائق

جسر الملك فهد



00:2  
دقائق

الشبيلي  
جراند مول



00:5  
دقائق

البحر



12  
دقائق

ارامكو



10  
دقائق

المستشفى  
التعليمي



15  
دقائق

إثراء



14  
دقائق

الظهران مول



10  
دقائق

الواجهة البحرية  
(الخبر)



13  
دقائق

الراشد مول

إضغط هنا..تصل للموقع



● مشروع  
جوهرة الشرقية



# نماذج الشقق

04

تخطيط مثالي ومدروس وضع خصيصا ليناسب نمط حياتك اليومية من قبل افضل و اكفا المهندسين



٣ حمامات



٣ غرف نوم



١ بلكونة



١ مقلط



١ غرفة غسيل

١٧٥ م  
المساحة الإجمالية



١ مجلس

## نموذج ١



٣ حمامات



٣ غرف نوم



١ بلكونة



غرفة خادمة + حمام



١ مقلط



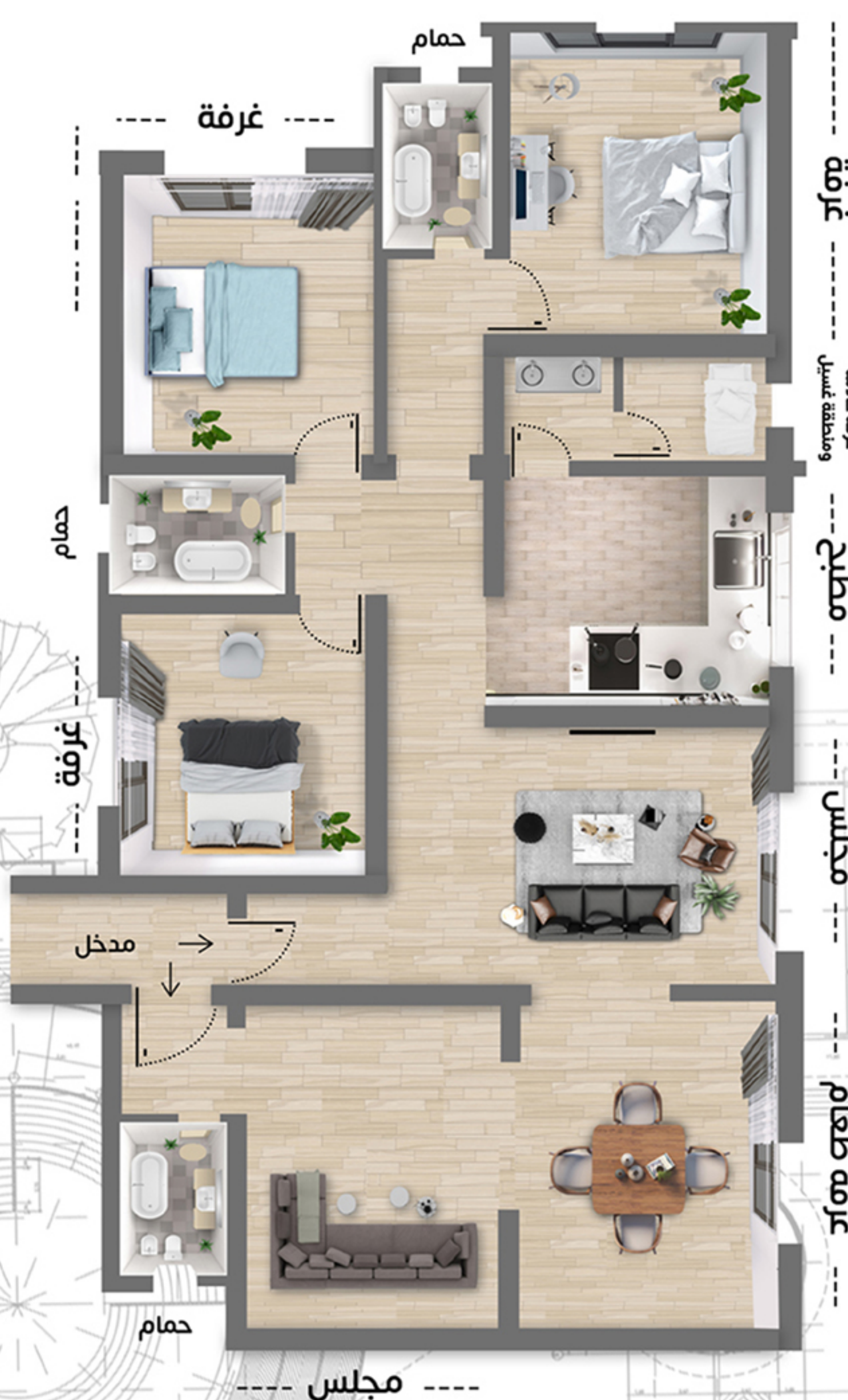
١ غرفة غسيل

٢٠٥ م  
المساحة الإجمالية



١ مجلس

## نموذج ٢





٣ غرف نوم



١ بلكوته



١ مقلط



٤ حمامات

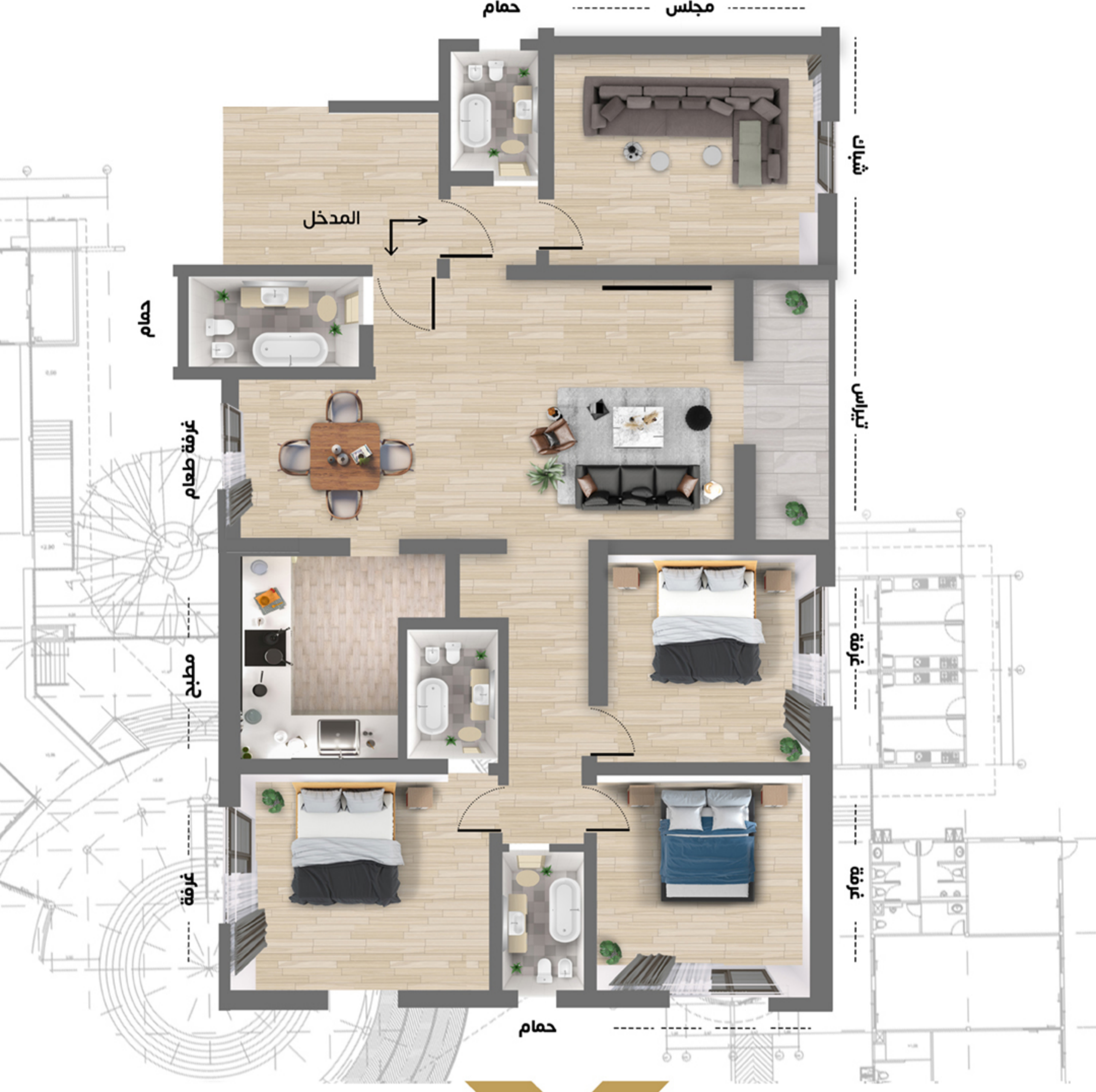
# ١٧٥ م

المساحة الإجمالية



١ مجلس

## نموذج ٣



٣ غرف نوم



١ بلكوته



١ مقلط



٤ حمامات

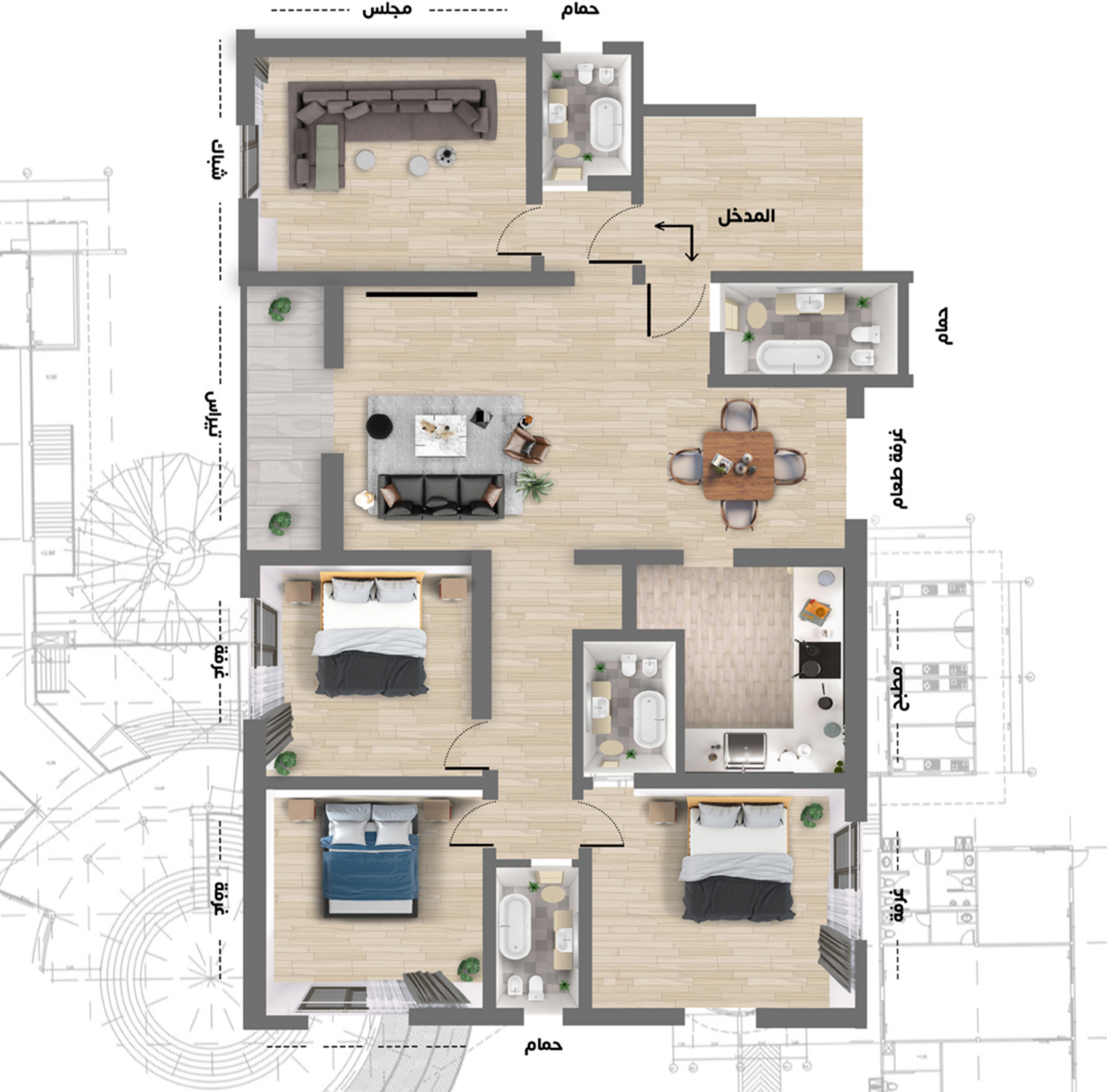
# ١٨٥ م

المساحة الإجمالية



١ مجلس

## نموذج ٤





# مميزات المشروع

- 01 تصاميم حديثة
- 02 واجهات عصرية
- 03 مواقف سيارات
- 04 خصوصية تامة
- 05 دفعة اولى  
بدون فوائد
- 06 إنارة
- 07 نظام انذار
- 08 استثمار  
بعائد سنوي يصل الي 9%
- 09 تيراس
- 10 جلسات

# تصاميم عصرية

لحياة مريحة تستحقها







تميز عن الاخرين



تصميم رفيع المستوى



تصاميم عصرية



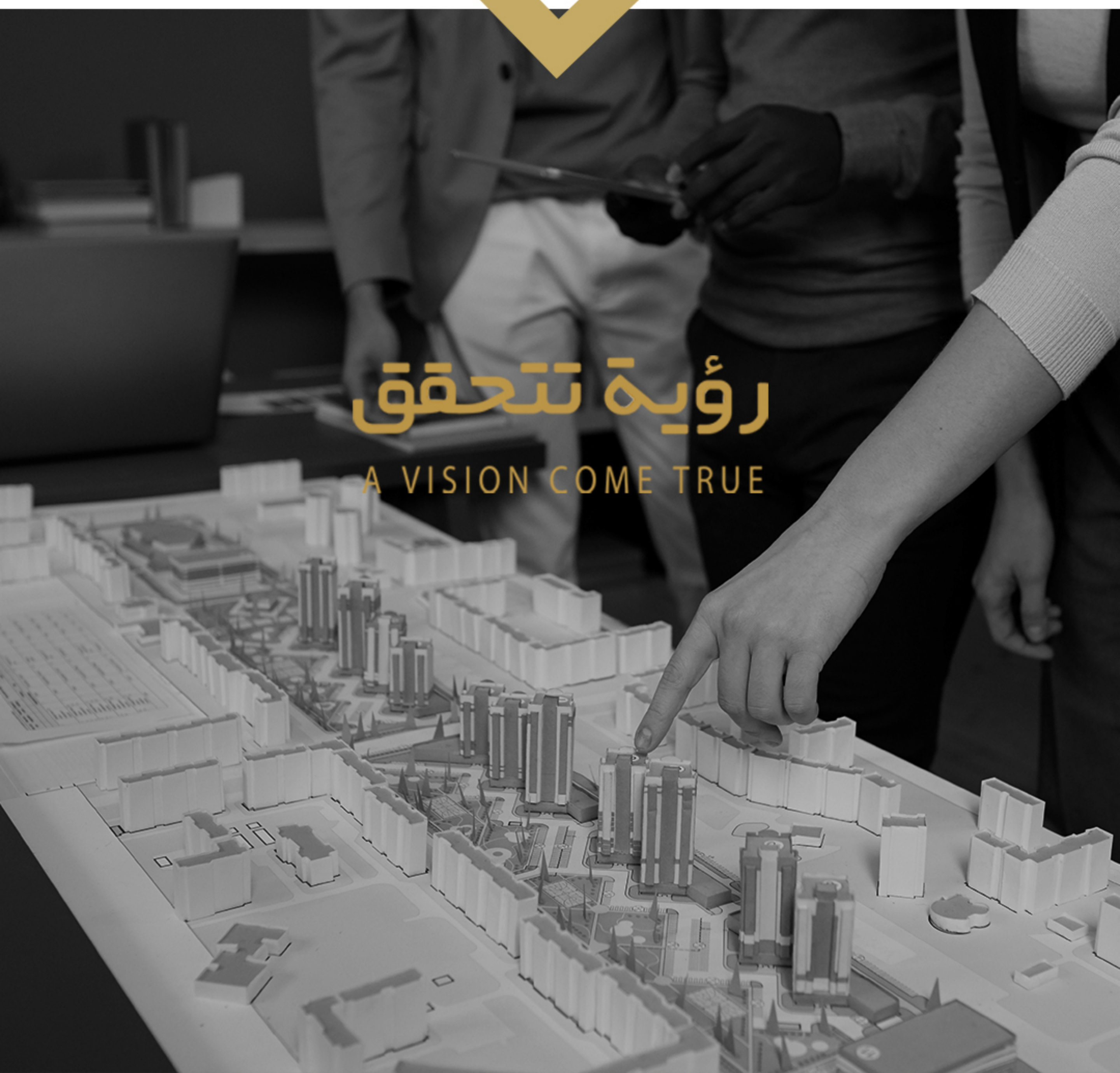
ابداع في التفاصيل

# الضمانات المقدمة



رؤية تتحقق

A VISION COME TRUE



## خدمات ما بعد البيع



سداد فاتورة  
المياه ٣ سنوات

صيانة  
المصاعد الكهربائية



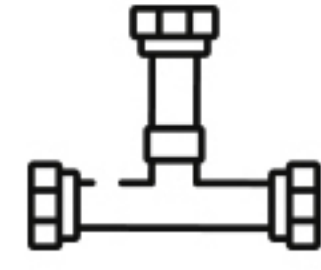
صيانة الممرات  
العامة ونظافتها

توفير موثق للإفراغ



امكانية تأجير الشقق

التنسيق بين الملاك

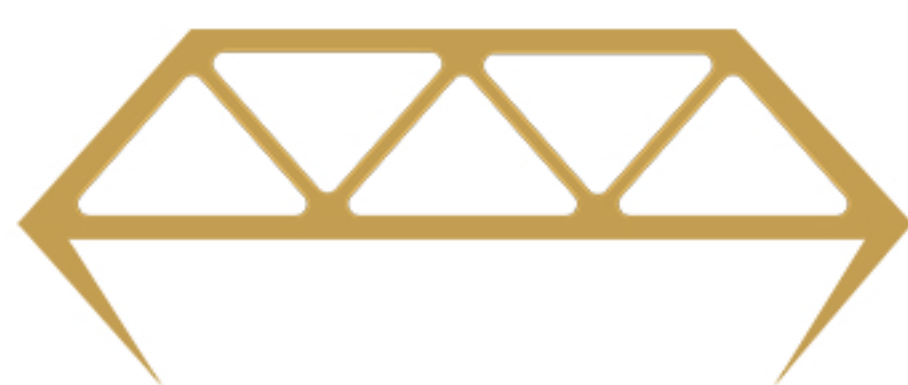


صيانة ومتابعة  
المضخات و الخزانات

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الاول



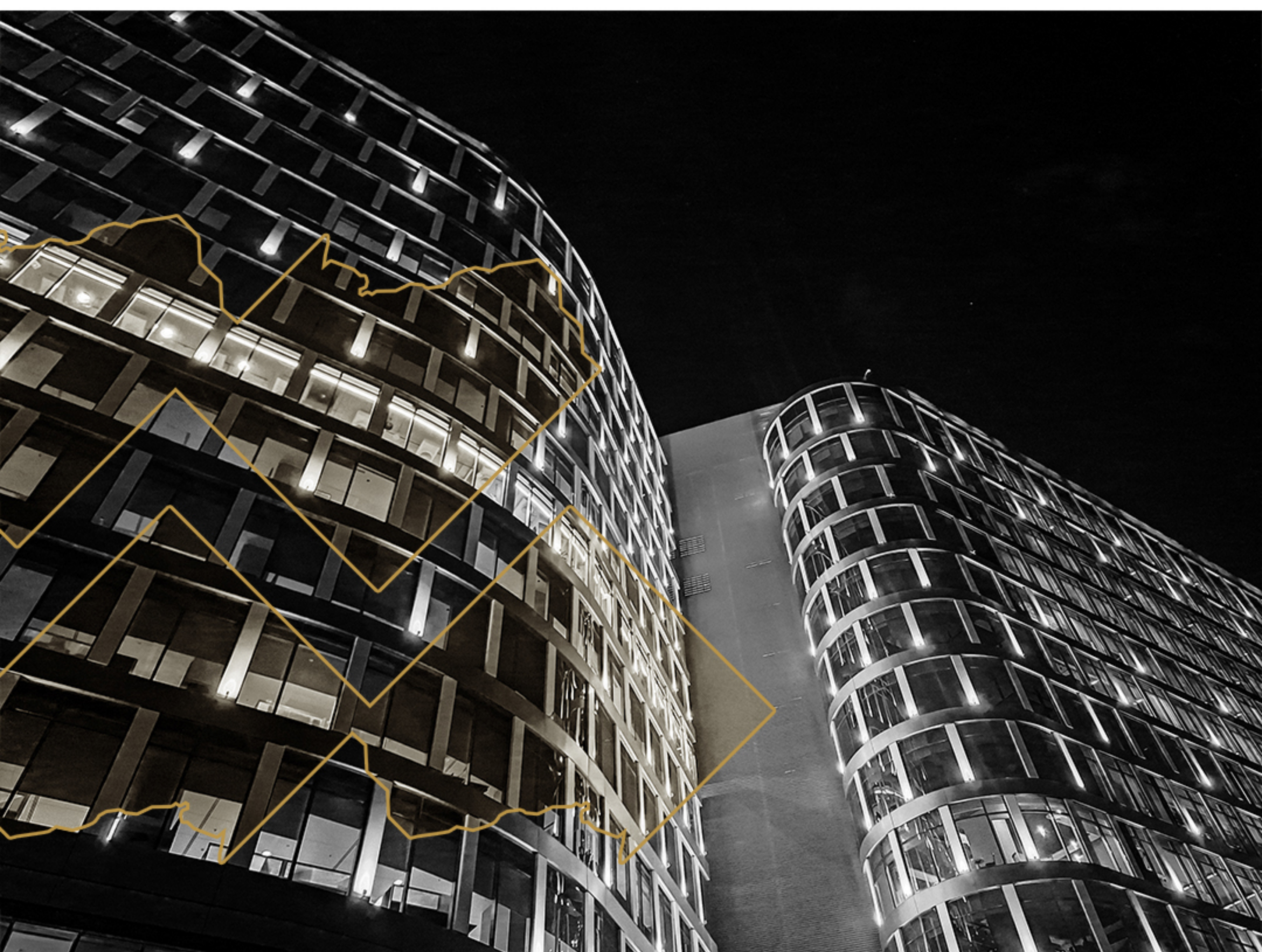
نص الأمر الملكي الكريم رقم (أ/86) وتاريخ  
24/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة  
المضافة عما لا يزيد عن مبلغ (1000,000 ريال) من  
سعر شراء المسكن الأول للمواطن



**EASTERN  
DIAMOND**

Real Estate Developments

جوهرة الشرقية



للتطوير العقاري  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

رؤية تتحقق

A VISION COME TRUE

رقم التواصل  
0557592030

Albaytlatiq  
info@albaytlatiq.sa

الرقم الموحد  
920024941